

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
CÔNG TY CP XÂY DỰNG BÌNH PHƯỚC
Số: 06/BC-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Bình Phước, ngày 10 tháng 6 năm 2025

BÁO CÁO

**Tình hình thực hiện nhiệm vụ kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024
và phương hướng nhiệm vụ sản xuất năm 2025**

Kính gửi: Đại Hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025
Công ty Cổ phần Xây dựng Bình Phước

Tình hình thực hiện nhiệm vụ sản xuất, kinh doanh của Công ty năm 2024, với sự đoàn kết, nỗ lực cố gắng của tập thể lãnh đạo và toàn thể công nhân viên, người lao động trong năm qua Công ty đã đạt được những kết quả cụ thể như sau:

I. Kết quả thực hiện nhiệm vụ năm 2024

1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024

ST T	Nội dung	ĐVT	Kế hoạch năm 2024 (CV số 293/UBND-TH ngày 19/01/2024)	Thực hiện năm 2024	Hoàn thành so với kế hoạch (%)
1	Khối lượng sản phẩm sản xuất và tiêu thụ (đá xây dựng)				
1.1	Công ty mẹ				
	Sản xuất	M3	246.000	197.811	80,41
	Tiêu thụ	M3	246.000	183.608	74,64
1.2	Công ty con				
	Sản xuất	M3	100.000	136.127	136,13
	Tiêu thụ	M3	100.000	109.325	109,33
2	Tổng doanh thu (2a+2b)	Đồng	85.101.000.000	69.917.547.195	82,16
2a	Công ty mẹ	Đồng	65.056.000.000	47.972.199.109	73,74
2b	Công ty con	Đồng	20.045.000.000	21.945.348.086	109,48
3	Lợi nhuận trước thuế (3a+3b+3c)	Đồng	7.204.000.000	6.179.420.186	85,78
3a	Công ty mẹ	Đồng	5.990.000.000	5.224.933.674	87,23
3b	Công ty con (51%)	Đồng	859.000.000	1.297.867.231	151,09
3c	Cty liên doanh, liên kết (30,56%)	Đồng	355.000.000	(343.380.719)	-
4	Lợi nhuận sau thuế (4a+4b+4c)	Đồng	6.006.000.000	4.933.271.985	82,14
4a	Công ty mẹ	Đồng	4.792.000.000	3.978.785.473	83,03
4b	Công ty con	Đồng	859.000.000	1.297.867.231	151,09
4c	Công ty liên doanh, liên kết	Đồng	355.000.000	(343.380.719)	-

5	Thuế và các khoản nộp NSNN (5a+5b)	Đồng	23.619.000.000	18.929.448.836	80,15
5a	Công ty mẹ	Đồng	17.707.000.000	13.762.175.327	77,72
5b	Công ty con	Đồng	5.912.000.000	5.167.273.509	87,40
6	Thu nhập bình quân người lao động/tháng	Đồng	11.580.000	12.467.101	107,66
7	Mức trả cổ tức	Đồng/ Cổ phần	860	727	84,53
8	Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên vốn Chủ sở hữu	%	12,79	10,97	85,77

Theo kết quả thực hiện trên, trong năm 2024 các chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận, nộp NSNN, tỷ suất lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu chưa đạt cao theo Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2024 và chủ trương UBND tỉnh Bình Phước.

Nguyên nhân:

Năm 2024 thị trường tiêu thụ sản phẩm đá xây dựng giảm nhiều do các công trình xây dựng cơ bản trong tỉnh không triển khai đồng loạt, kế hoạch vốn đầu tư công trong tỉnh không nhiều, giảm hẳn so với các năm trước nên doanh thu từ hoạt động khai thác khoáng sản giảm (vật liệu khoáng sản tập trung chủ yếu cung cấp cho công trình xây dựng trong và ngoài tỉnh).

Một số công trình Công ty đã nhận thầu đang triển khai thi công chưa giải phóng đền bù bàn giao mặt bằng nên Công ty chưa thực hiện được nên doanh thu trong lĩnh vực xây dựng và tư vấn xây dựng thấp.

Ngoài việc phấn đấu hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024, Công ty đã thực hiện hoàn thành tốt một số nội dung công việc sau:

- Công ty thực hiện đúng các quy định, quy trình về ATLĐ - VSCN - PCCN luôn đảm bảo an toàn nghiêm ngặt; Trang bị đầy đủ, kịp thời phương tiện bảo vệ cá nhân cho người lao động; Quán triệt nội quy ATLĐ tại các đơn vị sản xuất đảm bảo sản xuất an toàn. Triển khai kiểm tra công tác An toàn - Vệ sinh lao động - Phòng chống cháy nổ năm 2024 tại Xí nghiệp Khai thác và chế biến đá Núi Gió.

- Công ty luôn chăm lo đời sống cho người lao động, đặc biệt là người lao động làm việc trong môi trường nặng nhọc, độc hại, nguy hiểm; hàng tháng luôn bồi dưỡng bằng hiện vật cho người lao động làm việc trong môi trường nặng nhọc, độc hại, nguy hiểm.

- Trong năm vào những ngày nghỉ lễ truyền thống Công ty luôn ban hành các quyết định và chi thưởng cho người lao động nhằm khích lệ tinh thần làm việc cho toàn thể công nhân viên, người lao động trong toàn Công ty.

- Trong năm Công ty trang cấp đầy đủ đồng phục cho người lao động trong toàn Công ty đúng theo như thỏa ước của lao động tập thể giữa Công ty và Ban chấp hành công đoàn; Tổ chức khám sức khỏe cho người lao động theo định kỳ trong năm; Trả lương trả thưởng cho người lao động kịp thời và đúng quy định;

Thực hiện nộp và trả BHXH, BHYT, BHTN đúng quy định trong toàn Công ty; Tổ chức cho người lao động đi tham quan nghỉ mát.

2. Về công tác thoái vốn Nhà nước

Trong năm 2024 Công ty Cổ phần Xây dựng Bình Phước đang chờ chuyển giao đại diện chủ sở hữu về Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) theo chủ trương thống nhất chuyển giao của UBND tỉnh Bình Phước.

Tuy nhiên căn cứ Kế hoạch số 141/KH/BCĐTKNQ18 ngày 06/12/2024 của Ban Chỉ đạo về tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25/10/2017 về định hướng sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của Chính phủ, trong đó có nội dung: “Kết thúc hoạt động của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp, chuyển quyền, trách nhiệm của đại diện chủ sở hữu nhà nước về các Bộ quản lý ngành và nghiên cứu mô hình tổ chức trực thuộc Chính phủ”, theo định hướng trên thì Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) sẽ không còn hoạt động. Hiện nay Công ty đang chờ hướng dẫn mới của Chính phủ sẽ tham mưu UBND tỉnh thực hiện.

3. Tình hình thực hiện đầu tư vốn ra ngoài Công ty

Công ty Cổ phần Xây dựng Bình Phước có hai dự án đầu tư vốn ra bên ngoài là Công ty TNHH Khoáng sản Phú Miêng (Công ty con) và Công ty Cổ phần Khoáng sản FiCo Bình Phước (Công ty liên kết). Tình hình đầu tư và hoạt động của các Công ty như sau:

3.1. Công ty TNHH Khoáng sản Phú Miêng (Công ty con)

- Tổng vốn điều lệ Công ty: 21.966.645.141 đồng
- Công ty Cổ phần Xây dựng Bình Phước đã góp: 11.200.989.022 đồng (chiếm 51% vốn điều lệ).

Trong năm 2024 Công ty đã tích cực tiếp cận thị trường tìm kiếm khách hàng có nhu cầu tiêu thụ sản phẩm đá puzolan hiện có với kết quả thực hiện sản xuất kinh doanh trong năm 2024 được thể hiện qua các chỉ tiêu:

- Sản xuất: 136.127,114 m³, đạt 136,13 % so với kế hoạch.
- Tiêu thụ: 109.325,264 m³, đạt 109,33 % so với kế hoạch.
- Doanh thu: 21.945.348.086 đồng, đạt 109,48 % so với kế hoạch.
- Nộp ngân sách nhà nước: 6.789.114.244 đồng, đạt 78,11 % so với kế hoạch.

Căn cứ theo chứng thư báo cáo kiểm toán độc lập số 383/2025/KT-RSMHCM ngày 26/3/2025 của Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam về Kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 có kết quả như sau:

Công ty TNHH Khoáng sản Phú Miêng hoạt động có lợi nhuận sau thuế với số tiền là 2.544.837.707 đồng, số vốn góp của Công ty Cổ phần Xây dựng Bình Phước chiếm 51% tại Công ty TNHH Khoáng sản Phú Miêng. Khi đó, Công ty Cổ phần Xây dựng Bình Phước giảm trích lập dự phòng khoản lỗ, với số tiền được là: 2.544.837.707 đồng x 51% = 1.297.867.231 đồng.

Vốn chủ sở hữu Công ty TNHH Khoáng sản Phú Miêng đến ngày 31/12/2024 là: 21.966.645.141 đồng.



Số lỗ lũy kế Công ty TNHH Khoáng sản Phú Miêng đến ngày 31/12/2023 là: 11.384.780.240 đồng và số vốn chủ sở hữu còn lại của Công ty TNHH Khoáng sản Phú Miêng đến ngày 31/12/2023 là: 21.966.645.141 đồng - 11.384.780.240 đồng = 10.581.864.901 đồng.

Lãi năm 2024 Công ty TNHH Khoáng sản Phú Miêng là: 2.544.837.707 đồng và được bù lỗ cho các năm trước.

Như vậy, lỗ lũy kế Công ty TNHH Khoáng sản Phú Miêng đến ngày 31/12/2024 còn lại là: 11.384.780.240 đồng - 2.544.837.707 đồng = 8.839.942.533 đồng, tương ứng với vốn chủ sở hữu đã giảm: 8.839.942.533 đồng.

Vốn chủ sở hữu còn lại Công ty TNHH Khoáng sản Phú Miêng đến ngày 31/12/2024: **13.126.702.608** đồng.

3.2. Công ty Cổ phần Khoáng sản FiCO Bình Phước (Công ty liên kết)

- Tổng vốn điều lệ Công ty: 17.800.000.000 đồng.

Công ty Cổ phần Xây dựng Bình Phước đã góp: 5.440.000.000 đồng (chiếm 30,56 % vốn điều lệ).

Trong năm 2024 Công ty **không tổ chức sản xuất và kinh doanh**, nhưng có phát sinh các chỉ tiêu sau:

- Tổng doanh thu: 159.263.867 đồng.

- Tổng chi phí: 1.282.891.873 đồng (Bao gồm: Chi phí lãi vay: 816.525.123 đồng, mà Công ty đã vay để nộp tiền cấp cấp quyền và nộp thuế các năm trước; Chi phí lương: 226.500.000 đồng và còn lại là một số chi phí khác: 239.866.750 đồng)

Căn cứ theo chứng thư báo cáo kiểm toán số 001/03TC/2025/BCKT-VACA ngày 28/3/2025 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Vạn An về Kiểm toán về Kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 có kết quả như sau:

Năm 2024, Công ty Cổ phần Khoáng sản FiCO Bình Phước hoạt động sản xuất kinh doanh lỗ với số tiền là: 1.123.628.006 đồng, số vốn góp của Công ty Cổ phần Xây dựng Bình Phước chiếm 30,56% tại Công ty Cổ phần Khoáng sản FiCO Bình Phước. Công ty Cổ phần Xây dựng Bình Phước đã trích lập dự phòng khoản lỗ: $1.123.628.006 \text{ đồng} \times 30,56\% = 343.380.719 \text{ đồng}$.

Vốn chủ sở hữu Công ty Cổ phần Khoáng sản FiCO Bình Phước là: **17.800.000.000** đồng.

Số lỗ lũy kế Công ty Cổ phần Khoáng sản FiCO Bình Phước đến ngày 31/12/2023 là: 5.789.212.330 đồng và số vốn chủ sở hữu còn lại của Công ty Cổ phần Khoáng sản FiCO Bình Phước đến ngày 31/12/2023 là: **17.800.000.000** đồng - 5.789.212.330 đồng = **12.010.787.670** đồng.

Như vậy, lỗ lũy kế Công ty Cổ phần Khoáng sản FiCO Bình Phước đến ngày 31/12/2024 là: 5.789.212.330 đồng + 1.123.628.006 đồng = 6.912.840.336 đồng, tương ứng với vốn chủ sở hữu đã giảm: **6.912.840.336** đồng.

Vốn chủ sở hữu còn lại Công ty Cổ phần Khoáng sản FiCO Bình Phước đến ngày 31/12/2024: **10.914.145.538** đồng.

II. Phương hướng nhiệm vụ sản xuất năm 2025

1. Kế hoạch tài chính năm 2025

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch năm 2025		
			Công ty mẹ	Công ty con	Hợp nhất
I	Tổng doanh thu	Đồng	32.662.000.000	26.782.000.000	59.444.000.000
1	Hoạt động khai thác và chế biến đá xây dựng				
	Khối lượng	m ³	67.000	120.000	187.000
	Doanh thu	đồng	13.859.000.000	26.782.000.000	40.641.000.000
2	Hoạt động xây dựng	đồng	16.825.000.000	-	16.825.000.000
3	Hoạt động tư vấn xây dựng	đồng	312.000.000	-	312.000.000
4	Hoạt động đầu tư tài chính	đồng	1.666.000.000	-	1.666.000.000
II	Tổng chi phí	đồng	31.903.000.000	22.094.000.000	53.997.000.000
III	Lợi nhuận trước thuế	đồng	759.000.000	4.688.000.000	3.150.000.000
IV	Lợi nhuận sau thuế	đồng	607.000.000	2.391.000.000	2.998.000.000
	Trong đó:				
	Lợi nhuận trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi	đồng	-	-	827.000.000
	Lợi nhuận chi trả cổ tức	đồng	-	-	2.171.000.000
V	Tỷ lệ chi trả cổ tức dự kiến	%	-	-	3,85
VI	Mức trả cổ tức dự kiến	Đồng/ cổ phần	-	-	385
VII	Thực hiện nghĩa vụ nộp NSNN	đồng	5.890.000.000	7.020.000.000	12.910.000.000
VIII	Thu nhập bình quân người lao động	đồng	-	-	7.868.816

Ghi chú:

Chỉ tiêu doanh thu hoạt động khai thác và chế biến đá xây dựng Công ty mẹ: Công ty đang xây dựng theo khối lượng tiêu thụ của đá tồn kho năm 2024 chuyển sang, không tính hoạt động khai thác trong năm 2025, với lý do: Từ đầu năm 2025 đến nay Công ty đã tạm ngưng hoạt động khai thác khoáng sản tại Mỏ đá Núi Gió 3 theo nội dung tại Công văn số 55/STNMT-TNN&KS ngày 07/01/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường tại mục 8- Đối với Mỏ đá Núi Gió 3 của Công ty Cổ phần Xây dựng Bình Phước: “...Hiện nay Giấy phép khai thác khoáng sản số 84/GP-UBND ngày 16/9/2016 đang còn hiệu lực nhưng hợp đồng thuê đất đã hết hiệu lực, vì vậy Công ty không đủ điều kiện để hoạt động khai thác khoáng sản”. Hiện nay vẫn chưa được giải quyết để cho khai thác trở lại.

2. Giải pháp thực hiện

2.1. Hoạt động khai thác khoáng sản đá xây dựng Công ty mẹ (Nếu cho khai thác trở lại)

- Triển khai, tổ chức sản xuất và tiêu thụ đá xây dựng nhằm cung cấp sản phẩm cho thị trường đảm bảo chất lượng với chi phí thấp nhất mang lại lợi nhuận cao nhất.

100802
CÔNG TY
PHẦN
DỰNG
BÌNH PHƯỚC
HÀ T. BÌNH

- Tổ chức quản lý, giám sát và báo cáo tình hình sử dụng VLN công nghiệp trong khai thác chặt chẽ, đúng quy định hiện hành, đảm bảo an toàn nghiêm ngặt không để xảy ra tai nạn lao động.

- Tổ chức khai thác chế biến đá xây dựng phải tuân thủ theo đúng quy trình, quy phạm phải đảm bảo an toàn tuyệt đối, không để xảy ra mất an toàn lao động.

- Thường xuyên kiểm tra, bảo trì, bảo dưỡng các phương tiện thiết bị của Công ty để hạn chế đến mức thấp nhất việc hư hỏng máy móc, lãng phí vật tư nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động.

- Tăng cường công tác tìm kiếm khách hàng, mở rộng thị trường để tiêu thụ được nhiều sản phẩm.

2.2. Hoạt động xây dựng và tư vấn xây dựng

- Tiếp tục thực hiện hoàn thành đảm bảo chất lượng và tiến độ các công trình đã nhận thầu.

- Tích cực nghiên cứu thị trường và tham gia nhận thầu, đấu thầu các công trình phù hợp trên địa bàn tỉnh nhằm hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh đã đặt ra.

2.3. Hoạt động đầu tư vốn ra ngoài Công ty

a) Công ty TNHH Khoáng sản Phú Miêng:

- Thủ tục thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty với diện tích 10,4 ha: Công ty Cổ phần Xây dựng Bình Phước (Công ty mẹ) đã có tờ trình số 14/TTr -CT ngày 21/02/2025 gửi UBND huyện Hớn Quản và Phòng Tài nguyên- Môi trường tham mưu UBND tỉnh bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thuộc dự án khai thác Puzolan tại xã Thanh An, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước. Công ty kính đề nghị UBND tỉnh sớm chỉ đạo UBND huyện Hớn Quản trình bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2025 để Công ty thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

- Điều chỉnh giấy phép khai thác khoáng sản: Đơn vị tư vấn tiếp tục thực hiện các thủ tục tiếp theo để xin Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp giấy phép điều chỉnh trong đó có nội dung được khai thác đá bazan đặc sít làm vật liệu xây dựng thông thường và sỏi đỏ san lấp.

b) Công ty Cổ phần Khoáng sản FiCO Bình Phước:

Ngày 01/11/2024 Sở Tài chính có Văn bản số 3726/STC-HCSN trình UBND tỉnh đề xuất: xem xét, thu hồi diện tích đất 32 ha, thu hồi dự án bán đấu giá và hoàn trả các chi phí hợp lý đúng theo quy định mà Công ty Cổ phần Khoáng sản FiCO Bình Phước đã thực hiện.

Tại Thông báo số 234/TB-UBND ngày 26/5/2025 về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Trường Sơn tại buổi làm việc với Công ty Cổ phần Xây dựng Bình Phước về tình hình sản xuất, kinh doanh; các khó khăn, vướng mắc có nội dung về Công ty Cổ phần Khoáng sản FiCO Bình Phước: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp với Công ty Cổ phần Xây dựng Bình Phước rà soát lại hồ sơ liên quan đất đai (đối với diện tích 32 ha); Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường căn cứ các quy định của Luật Doanh nghiệp và các quy định pháp luật khác liên quan, rà soát về phần góp vốn của Công ty Cổ

phần Xây dựng Bình Phước vào Công ty Cổ phần Khoáng sản FiCO Bình Phước, báo cáo, tham mưu UBND tỉnh theo đúng quy định.

Thực hiện theo Thông báo kết luận cuộc họp số 246/TB-UBND ngày 04/6/2025 của UBND tỉnh, Chi bộ Công ty Cổ phần Xây dựng Bình Phước có Báo cáo số 25-BC/CB ngày 04/6/2025 về tình hình thực hiện nhiệm vụ 05 tháng đầu năm 2025; các tồn tại, khó khăn, vướng mắc và kiến nghị đề xuất. Trên cơ sở báo cáo của Chi bộ Công ty Cổ phần Xây dựng Bình Phước, UBND tỉnh có Công văn số 2885/UBND-KT ngày 16/6/2025 giao Công ty Cổ phần Xây dựng Bình Phước thực hiện các nội dung: Chủ trì, phối hợp Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND thị xã Bình Long và các đơn vị có liên quan rà soát các nội dung kiến nghị tại điểm 2.2.2 mục 2 báo cáo nêu trên đảm bảo đúng theo quy định.

c) Dự án nhà liên kế khu đất khuôn Đài truyền hình tỉnh Bình Phước:

Tại Thông báo số 234/TB-UBND ngày 26/5/2025 về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Trường Sơn tại buổi làm việc với Công ty Cổ phần Xây dựng Bình Phước về tình hình sản xuất, kinh doanh; các khó khăn, vướng mắc có nội dung về dự án này: Hiện tại, Thanh tra Chính phủ đang xử lý nội dung này. Sau khi có kết luận của Thanh tra Chính phủ, Công ty Cổ phần Xây dựng Bình Phước phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định của pháp luật.

Thực hiện theo Thông báo kết luận cuộc họp số 246/TB-UBND ngày 04/6/2025 của UBND tỉnh, Chi bộ Công ty Cổ phần Xây dựng Bình Phước có Báo cáo số 25-BC/CB ngày 04/6/2025 về tình hình thực hiện nhiệm vụ 05 tháng đầu năm 2025; các tồn tại, khó khăn, vướng mắc và kiến nghị đề xuất. Trên cơ sở báo cáo của Chi bộ Công ty Cổ phần Xây dựng Bình Phước, UBND tỉnh có Công văn số 2885/UBND-KT ngày 16/6/2025 giao Công ty Cổ phần Xây dựng Bình Phước thực hiện các nội dung: Chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, UBND Thành phố Đồng Xoài và các đơn vị có liên quan rà soát các nội dung kiến nghị tại điểm 2.2.3 mục 2 báo cáo nêu trên đảm bảo đúng theo quy định.

Trên đây là nội dung báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ kế hoạch năm 2025 của Hội đồng quản trị Công ty. Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



Vũ Thanh Hải

